

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antonio
Pinheiro
Diniz"
Oficial- Bel. Ivana Isabel Pinheiro



CNM: 058636.2.0040276-40

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 40.276

Oficial - *Marcelo Antonio Pinheiro Lopez*

DATA: 29 de novembro de 2023

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL com 7.369,70m² (sete mil, trezentos e sessenta e nove metros e setenta decímetros quadrados), integrante do **BAIRRO SERRA AZUL**, município de Sarzedo, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto 42, de coordenadas N=7.783.766,9563 e E=588.508,9575, deste seguindo confrontando com a divisa, com um azimute de 14°14'00" e uma distância de 7,67 metros, até encontrar o ponto 2 de coordenadas N=7.783.774,3906 e E=588.510,8433, deste seguindo confrontando com Sucessores de Aymar Rocha, com um azimute de 13°22'37" e uma distância de 14,08 metros, até encontrar o ponto 1 de coordenadas N=7.783.788,0871 e E=588.514,1005, deste seguindo confrontando com Sucessores de Aymar Rocha, com um azimute de 15°12'38" e uma distância de 35,31 metros, até encontrar o ponto 3 de coordenadas N=7.783.822,16 e E=588.523,3648, deste seguindo confrontando com Sucessores de Aymar Rocha, com um azimute de 13°57'00" e uma distância de 24,33 metros, até encontrar o ponto 4 de coordenadas N=7.783.845,7734 e E=588.529,2304, deste seguindo confrontando com a lateral esquerda do lote 01 da quadra 17, com um azimute de 284°38'14" e uma distância de 21,33 metros, até encontrar o ponto 5 de coordenadas N=7.783.851,1635 e E=588.508,5927, deste seguindo confrontando com a Rua J, fazendo um arco de circunferência de raio igual a 81,37 metros e desenvolvimento de 132,75 metros, até encontrar o ponto 6 de coordenadas N=7.783.795,1249 e E=588.404,1705, deste seguindo confrontando com a passagem de pedestre, com um azimute de 105°02'47" e uma distância de 30,00 metros, até encontrar o ponto 43 de coordenadas N=7.783.787,3368 e E=588.433,142, deste seguindo confrontando com a área verde, com um azimute de 105°02'46" e uma distância de 78,51 metros, até encontrar o ponto 42 de coordenadas N=7.783.766,9563 e E=588.508,9575, ponto este onde se deu início a esta descrição."


PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SARZEDO, inscrito no CNPJ sob o nº 01.612.509/0001-58, com endereço na rua Elói Cândido de Melo nº 477, Sarzedo-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 9.107, Livro 2, deste Serviço.

continua no verso . . .

(Selo de consulta: HGO/27278 - Código de Segurança 7809-0731-0683-3588. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código 4401-6 - Emol.: R\$60,39. Tx.Fisc.: R\$18,99. Total: R\$79,38. ISSQN: R\$2,85)

REGISTROS E AVERBAÇÕES

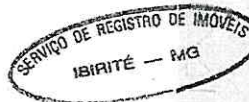
AV.1-40.276.Protoc.84.222.Liv.1-V (em 21/11/2023)- 29/11/2023-
 Procede-se a esta averbação para constar a abertura deste assento, atendendo a pedido formulado pelo Município de Sarzedo em 18 de outubro de 2023, de conformidade com o Memorial Descritivo elaborado em 3 de abril de 2002 por Eduardo de Oliveira - CREA 56.538/D, cuja cópia integra o processo de registro do loteamento arquivado nesta serventia. (Selo de Consulta: HGO/27278. Código de Segurança: 7809-0731-0683-3588. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código: 4135-0 - Quant. atos:01 - Emol.:R\$24,01. Tx.Fisc.: R\$7,54. Total: R\$31,55. ISSQN:R\$1,13). MAPG. Dou fé. A Oficial 

Mariana Antônio Pinheiro Goyas
 OFICIAL SUBSTITUTO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIRITÉ - MG
 CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei 6.015/73.
 O referido é verdade e dou fé.
 Ibirité, 29 de Novembro de 2023.


 Ivana Isabel Pinheiro - Oficial

Mariana Antônio Pinheiro Goyas
 OFICIAL SUBSTITUTO



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Ibirité - Minas Gerais

SELO DE CONSULTA: HGO/27278
 CODIGO DE SEGURANÇA: 2100.6299.0625.9634
 Quantidade de atos praticados: 001
 Ato(s) praticado(s) por: Ivana Isabel Pinheiro - Oficial
 Emol: R\$ 24,01 - TF J: R\$ 7,54
 Valor Final: R\$ 31,55 - ISSQN: R\$ 1,13

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Rua Arthur Campos, 241 - Centro - Ibirité/MG - Cep 32400-212 - Telefax: (31) 3533-2759



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Ibirité - Minas Gerais

SELO DE CONSULTA: HGO/27278
 CODIGO DE SEGURANÇA: 7809.0731.0683.3588
 Quantidade de atos praticados: 013
 Ato(s) praticado(s) por: Ivana Isabel Pinheiro - Oficial
 Emol: R\$ 192,18 - TF J: R\$ 57,22
 Valor Final: R\$ 239,41 - ISSQN: R\$ 8,60

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Rua Arthur Campos, 241 - Centro - Ibirité/MG - Cep 32400-212 - Telefax: (31) 3533-2759